

[ORDRE EMT/198/2024, de 5 de setembre](#), per la qual s'aproven les bases reguladores de la convocatòria d'ajuts per a **actuacions de millora en l'estalvi energètic d'instal·lacions i equips i per a projectes d'economia circular dels establiments que prestin serveis d'allotjament turístic de Catalunya**, en el marc de l'instrument europeu Next Generation i del Pla de recuperació, transformació i resiliència del Govern d'Espanya.

CONTINGUTS

1. Objecte.....	2
2. Persones beneficiàries i tipologies d'allotjaments turístics.....	2
3. Actuacions subvencionables.....	2
4. Quantia d'ajut.....	3
5. Costos elegibles i costos no elegibles.....	3
6. Requisits generals.....	4
7. Requisits de les actuacions.....	4
8. Sol·licituds.....	6
9. Procediment de concessió.....	7
10. Període d'execució de les actuacions.....	7
11. Justificació de l'ajut.....	7

1. Objecte

L'objecte d'aquesta Ordre és regular el procediment de concessió de subvencions per finançar projectes d'eficiència energètica i economia circular en empreses que presten serveis d'allotjament turístic, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència d'Espanya, dins de l'instrument europeu de recuperació Next Generation EU.

2. Persones beneficiàries i tipologies d'allotjaments turístics

Persones físiques empresàries o jurídiques de naturalesa privada que siguin titulars o explotadores d'establiments d'allotjament turístics inclosos en les següents tipologies:

- Establiments hotelers: hotels, hotels apartament, hostals i pensions.
- Càmpings.
- Establiments de turisme rural
- Apartaments turístics
- Els albergs de joventut de titularitat privada, quan prestin serveis turístics d'allotjament

Queden exclosos els habitatges d'ús turístic, allotjaments singulars, la llar compartida i les àrees d'acollida d'autocaravanes.

3. Actuacions subvencionables

TIPOLOGIA A. Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions i els equips

- **A1. Substitució d'equips i electrodomèstics** (rentadores, rentavaixelles, frigorífics o altres) per d'altres més eficients.
- **A2. Autoconsum amb plaques solars fotovoltaïques:** instal·lacions solars noves, rehabilitacions i/o ampliació de les existents.
 - A2.1. Solar fotovoltaïca amb rehabilitació de coberta:** s'inclouran les accions necessàries perquè la instal·lació del sistema garanteixi les prestacions de la coberta (salubritat, aïllament tèrmic, acústic, etc.).
 - A2.2. Solucions d'emmagatzematge:** actuacions que complementin la instal·lació fotovoltaïca sol·licitada mitjançant bateries o altres solucions.

TIPOLOGIA B. Mesures per a la separació, gestió, reutilització i reciclatge dels residus

Actuacions dirigides a la prevenció i gestió dels residus (incloent-hi la reducció, reutilització, separació, classificació i tractament) que es generen en les activitats que tenen lloc dins els establiments.

- **B1. Actuacions per a la separació de residus i recollida separada:** equipaments per als residus de la clientela (papereres, contenidors, senyalització...), per als residus dels processos de servei o per als residus del manteniment i obres de l'establiment.
- **B2. Actuacions per al tractament de residus dins l'establiment:** sistemes de seguiment automàtic de la generació de residus orgànics, equipaments per tractar els residus orgànics, per a l'aprofitament d'olis de cuina...

TIPOLOGIA C. Digitalització, sensorització, automatització i control amb sistemes de gestió d'edificis

- **C1. Digitalització, automatització i control del sistema de gestió d'edificis** que actuïn sobre els serveis i dispositius d'encesa i apagada de calefacció, aigua calenta sanitària, refrigeració, enllumenat, sistema de reg, etc.
- **C2. Sensorització i programes IoT** (instal·lació de sensors i altres tecnologies per monitoritzar i optimitzar el consum d'energia o residus, per exemple).

4. Quantia i intensitat d'ajut

La quantia serà la que determini la corresponent convocatòria

Les intensitats de la subvenció tindran els següents importants màxims de la despesa elegible:

30 % (tipologia A1) 45 % (tipologia A2) 40 % (tipologia B) 25 % (tipologia C)	+	10 % (mitjana empresa) 20 % (petita empresa)	+	5% si l'establiment està ubicat en alguna de les "zones assistides" que es detallen a l'Annex 6 de les bases reguladores .
--	---	---	---	--

Import màxim de subvenció per establiment: 500.000 euros

Import mínim elegible del projecte presentat: 5.000 euros.

No hi ha opció a **bestreta**.

Aquests ajuts **son compatibles** amb altres ajuts per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol administració o entitat, pública o privada.

5. Costos elegibles i costos no elegibles

Són costos elegibles aquells que siguin necessaris per assolir els objectius de cada tipologia d'actuació.

També son subvencionables els honoraris relatius als **certificats d'eficiència energètica**, els costos de **redacció de projectes tècnics** o altres informes, els **costos de direcció** facultativa, els costos de **gestió de la sol·licitud de l'ajuda i de la justificació** de la realització de les actuacions, i relatius a la retirada de productes de construcció que continguin **amiant**.

No es consideraran elegibles els costos facturats amb **anterioritat a la data de registre de sol·licitud** (excepte el cost de les actuacions preparatòries prèvies que fossin necessàries).

Tampoc son subvencionables les **autoritzacions administratives, llicències, permisos, cost d'aval i/o fiances, multes, taxes, impostos o tributs**. L'IVA es pot considerar elegible si no és recuperable.

6. Requisits generals

Les persones jurídiques i les persones físiques empresàries han d'estar donades d'alta en el cens d'activitats econòmiques corresponent.

Els establiments han d'estar inscrits al Registre de Turisme de Catalunya.

7. Requisits de les actuacions

- Les actuacions elegibles s'han d'executar exclusivament en zones que es destinin a allotjament turístic. En cas que l'establiment tingui zones d'ús no turístic i les actuacions elegibles hi tinguin afectació, cal indicar el percentatge d'afectació.
- Les actuacions en edificis de nova construcció queden excloses de l'ajut.
- Les intervencions no poden suposar ni un canvi d'ús de l'edifici ni un increment de la superfície o el volum construït.
- Les actuacions han de sumar un mínim de 5.000 euros de despesa subvencionable
- Complir el principi de no causar un perjudici significatiu als sis objectius mediambientals (**DNSH**), d'acord amb l'article 17 de Reglament (UE) 2020/852.
- En matèria de rehabilitació energètica, els components i els materials de construcció utilitzats en no han de contenir amiant ni substàncies molt preocupants
- En funció de la tipologia d'actuació caldrà acreditar la **valorització d'almenys el 70% dels residus** de construcció i demolició no perillosos; i **la reducció d'energia consumida i/o de la millora de la circularitat dels residus** produïts en l'activitat de l'establiment respecte de la situació de partida.

Actuacions	Requisits tècnics
TIPOLOGIA A. MILLORES EN INSTAL·LACIONS I EQUIPS	
A1. Equips i electrodomèstics eficients	<p>Aportar l'etiqueta de l'eficiència energètica de l'equip original i la del nou equip previst.</p> <p>El nou equip haurà de ser de classe A.</p> <p>Si l'equip original és reutilitzable, cal acreditar la reutilització mitjançant la factura de venda de l'aparell usat.</p> <p>Si l'equip original no és reutilitzable, caldrà aportar la còpia de l'albarà de recollida de l'equip d'acord amb el del RD 110/2015.</p>
A2. Autoconsum fotovoltaic A2.1. Solar fotovoltaica amb rehabilitació de coberta A2.2. Emmagatzematge elèctric	<p>Quantificar l'estalvi del consum d'energia primària no renovable respecte de la situació de partida mitjançant la certificació de l'eficiència energètica de l'edifici abans i després de les actuacions.</p> <p>Les instal·lacions i equips compliran amb la normativa vigent establerta al RITE. Els captadors tindran un coeficient global de pèrdues inferior a 9 W/(m²°C).</p> <p>La instal·lació ha de tenir una potència mínima d'acord amb l'apartat 3 del DB-HE 5 del Codi tècnic de l'edificació aplicat a tots els casos.</p> <p>En el cas A2.2, garantir que s'absorbeix almenys el 75% de l'energia de la instal·lació sobre la base anual.</p> <p>Acreditar valorització 70% residus de les actuacions</p>
TIPOLOGIA B. SEPARACIÓ, GESTIÓ, REUTILITZACIÓ I RECICLATGE DE RESIDUS	
B1. Actuacions per a la separació de residus i recollida separada	<p>Si l'establiment no té implantada la recollida selectiva, haurà d'implantar-la (incloent-hi la separació de la fracció orgànica).</p>
B2. Actuacions per al tractament de residus dins l'establiment	<p>Justificar reciclatge, reutilització i no augment del volum de residus</p>
TIPOLOGIA C. DIGITALITZACIÓ, SENSORITZACIÓ, AUTOMATITZACIÓ I CONTROL AMB SISTEMES DE GESTIÓ D'EDIFICIS	
C1. Digitalització, automatització i control del sistema de gestió d'edificis	<p>Justificació de la millora del funcionament de l'establiment i la reducció dels recursos materials consumits o de les emissions de CO₂ respecte de la situació de partida.</p>
C2. Sensorització i programes IoT	<p>Acreditar valorització 70% residus (si escau)</p>

8. Sol·licituds

El **termini de presentació de sol·licituds** s'establirà a la **convocatòria**.

Les sol·licituds i altres tràmits associats s'han de formalitzar exclusivament per via electrònica, a través de la seu electrònica de la Generalitat. El formulari de sol·licitud normalitzat estarà disponible a l'apartat [Tràmits](#) del web de la Generalitat i al portal corporatiu de tramitació [Canal Empresa](#).

Documentació a presentar amb la sol·licitud

- Acreditació de **propietat** de l'edifici de la persona sol·licitant de l'actuació o **contracte d'arrendament, d'explotació**, etc.
- Còpia de la llicència municipal d'activitats, en cas que la persona sol·licitant no sigui la part titular que consta al RTC.
- **Pressupost desglossat** amb data posterior a aquesta Ordre.
- **Memòria d'actuacions** signada per la persona sol·licitant
El contingut d'aquesta memòria es detalla a l'apartat 13 de les [bases reguladores](#).
- Document contractual formalitzat amb la persona professional contractada per dur a terme la sol·licitud i justificació de l'ajut.
- En les actuacions de la tipologia A2, també caldrà aportar:
 - o **Certificat d'eficiència energètica** de l'edifici en **l'estat actual**, signat per un tècnic/a competent i registrat al registre de l'òrgan competent.
 - o **Certificat d'eficiència energètica** de l'edifici **en fase de projecte** incloent-hi només les actuacions subvencionables per quantificar l'estalvi del consum d'energia primària no renovable.
 - o **Projecte o memòria tècnica**, en cas que no es requereixi projecte, en què es descriu les actuacions i la situació de partida, subscripta per un tècnic/a competent o un instal·lador/a.
Al projecte o memòria tècnica cal justificar el compliment de les exigències bàsiques del document bàsic "DB HE Estalvi d'energia", del Codi tècnic de l'edificació.
També ha d'incloure un estudi de gestió de residus que justifiqui el compliment de la valorització de, com a mínim, el 70% de residus, signat per un tècnic o tècnica competent, o bé una declaració responsable signada per la persona representant de la persona beneficiària en què es compromet a complir i aportar tota la documentació necessària per justificar el compliment del que s'ha indicat.

9. Procediment de concessió

Les sol·licituds són ateses per rigorós **ordre de presentació**.

El termini màxim per emetre i notificar la resolució és de 6 mesos i comença a partir de la publicació de la convocatòria.

L'òrgan competent per a la instrucció i ordenació del procediment és la Subdirecció General de Desenvolupament Turístic Territorial i resol la persona titular de la Direcció General de Turisme.

La resolució es notificarà de manera individual a l'espai Notificacions de l'Àrea privada que consta a la capçalera del web de la Generalitat de Catalunya (<https://web.gencat.cat/>) i del portal corporatiu de tramitació Canal Empresa (<https://canalempresa.gencat.cat>).

10. Període d'execució de les actuacions

Inici: després de presentar la sol·licitud

Final: el termini s'indicarà a la resolució de concessió de l'ajut. Amb caràcter general, serà de sis mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud. En cap cas pot ser posterior al 30 de juny de 2025.

11. Justificació de l'ajut

Terminis de justificació

Termini màxim de **tres mesos** des de la finalització del termini màxim concedit per a l'execució de les actuacions. En cap cas aquest termini pot sobrepassar el **30 de juny de 2025**.

Es pot ampliar el termini establert sempre i quan 1) no excedeixi la meitat d'aquest i 2) no sobrepassi el 30 de juny de 2025.

Modalitat de justificació

- a) Compte justificatiu amb l'aportació d'un **informe d'auditor**
- b) En cas que l'ajut atorgat sigui inferior a 50.000,00 euros, es pot optar alternativament a la modalitat de compte justificatiu amb l'aportació de **justificants de despesa**.

Documentació a aportar: consultar l'apartat 23 de les [bases reguladores](#)